



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

*privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov,
prin renunțarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil
– teren în suprafață de 54 mp, lot 2 situat în tarla 12, parcelele 59/13, identificat cu număr
cadastral 143760 și asupra bunului imobil - teren în suprafață de 2815 mp, lot 1, situat în tarla 12,
parcele 59/13, identificat cu număr cadastral 147388*

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referat de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, nr. 67954/15.10.2026;
- b) Raportul de specialitate al serviciului Registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 67956/15.10.2026;
- c) Declarația domnilor Mateescu Cătălin-Dan, Mateescu Daniela, Șuruban Iulian Dumitru autentificată sub numărul 37214.11.2025 de Societatea Profesională Notarială – Cristina Terzea și Asociații;
- d) Declarația SC MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L., autentificată sub numărul 37214.11.2025 de Societatea Profesională Notarială – Cristina Anghel și Răzvan Miclescu;
- e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- a) art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129, alin. (2), litera c) și art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3 alin. (2) și cap. IV, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 54 mp, lot 2, identificat cu număr cadastral 143760 situat în tarla 12, parcele 59/13, oraș Bragadiru, județul Ilfov, autentificată sub numărul 37214.11.2025 de Societatea Profesională Notarială – Cristina Terzea și Asociații, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



Art. 2. Se ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 2815 mp., lot 1 mp, identificat cu număr cadastral 14788, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcelele 59/13, autenticată sub numărul 2809/ 17.09.2026 autenticată sub numărul 37214.11.2025 de Societatea Profesională Notarială – Cristina Anghel și Răzvan Miclescu, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 . Se aprobă trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov a terenului în suprafață de 54 mp, lot 2, identificat cu număr cadastral 143760 situat în tarla 12, parcela 59/13, oraș Bragadiru, județul Ilfov și a terenului în suprafață de 2815 mp., lot 1 mp, identificat cu număr cadastral 14788, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcelele 59/13.

Art. 4. Se aprobă trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov a terenului în suprafață de 54 mp, lot 2, identificat cu număr cadastral 143760 situat în tarla 12, parcela 59/13, oraș Bragadiru, județul Ilfov și a terenului în suprafață de 2815 mp., lot 1 mp, identificat cu număr cadastral 14788, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcelele 59/13.

Art. 5. Direcția economică va actualiza domeniul privat și domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, potrivit prezentei hotărâri

Art. 6. Primarul orașului Bragadiru, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – Județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

AVIZAT
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
PRIMAR
Nr. 67954/15.10.2026**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 54 m², lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarla 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, a domnilor MATEESCU CĂTĂLIN DAN, MATEESCU DANIELA și ȘUBAN IULIAN DUMITRU, autenticată sub nr. 3729/14.11.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2815 m², lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarla 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, a firmei SC MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L., prin administrator Udrea Mihai, autenticată sub nr. 2809/17.09.2026;

În baza prevederilor :

- Art. 562, alin.(2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), litera c) și art. 286, alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 7/1996 privind Legea cadastrului și a Publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov privind:

1. Trecerea în domeniul privat al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de 54 m², lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarla 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.
2. Trecerea în domeniul public al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de 54 m², lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarla 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.
3. Trecerea în domeniul privat al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de 2815 m², lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarla 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.
4. Trecerea în domeniul public al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de 2815 m², lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarla 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între Prelungirea Ghencea și strada Alunului.

**PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67954/15.10.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **54 m²**, lot **2**, identificat cu numărul cadastral **143760**, înscris în cartea funciară nr. **143760**, situat în tarlăua **12**, parcela **59/13**, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, a domnilor **MATEESCU CĂTĂLIN DAN**, **MATEESCU DANIELA** și **ȘUBAN IULIAN DUMITRU**, autenticata sub nr. **3729/14.11.2025**;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **2815 m²**, lot **1**, identificat cu numărul cadastral **147388**, înscris în cartea funciară nr. **147388**, situat în tarlăua **12**, parcela **59/13**, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, a firmei **SC MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L.**, prin administrator **Udrea Mihai**, autenticata sub nr. **2809/17.09.2026**;

În baza prevederilor :

- Art. 562, alin.(2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), litera c) și art. art. 286, alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 7/1996 privind Legea cadastrului și a Publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov privind:

1. Trecerea în domeniul privat al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **54 m²**, lot **2**, identificat cu numărul cadastral **143760**, înscris în cartea funciară nr. **143760**, situat în tarlăua **12**, parcela **59/13**, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.

2. Trecerea în domeniul public al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **54 m²**, lot **2**, identificat cu numărul cadastral **143760**, înscris în cartea funciară nr. **143760**, situat în tarlăua **12**, parcela **59/13**, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.

3. Trecerea în domeniul privat al Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov a terenului în suprafaţă de 2815 m², lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarlăua 12, parcela 59/13, Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov.

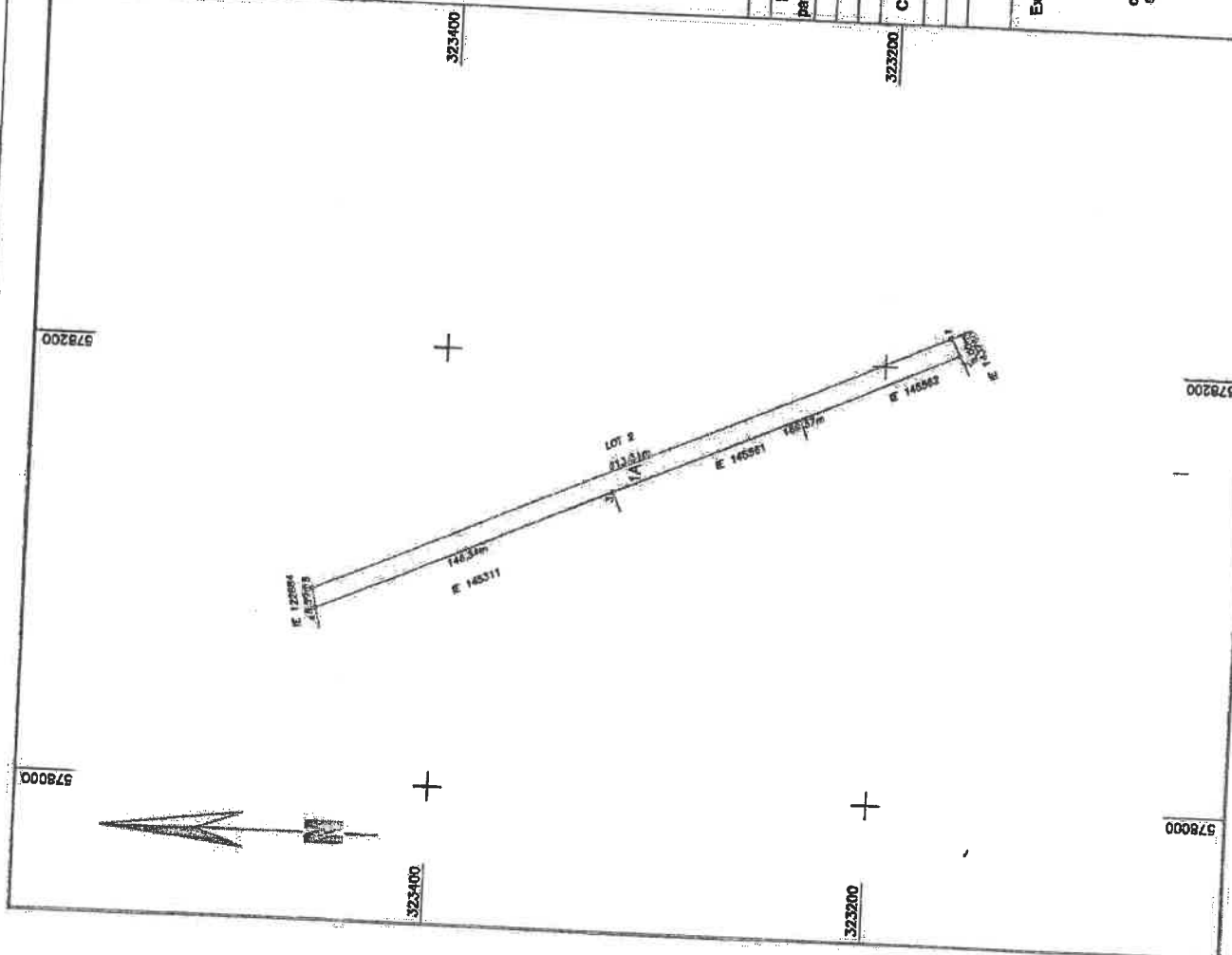
4. Trecerea în domeniul public al Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov a terenului în suprafaţă de 2815 m², lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarlăua 12, parcela 59/13, Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între Prelungirea Ghencea şi strada Alunului.

SEF SERVICIU
Mariana TATU

INTOCMIT,
Elena TATU

Scale 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului.
147388	2815	Imenișan, Târnă 12, Parcele 59/13, Lot 1, Com Bragadetu, Jud Ilfov
Carta fundarea nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bragadetu	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1.	A	2815
Total		2815

Mentini

Teren nelmprejmuit, Lot 1 cu acces prin IE 143760 spre Strada Alunului

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Mentini

Suprafata totala masurata a imobilului = 2815 mp
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. TOPOGRAPHIC CONSULTING S.R.L.
Air BOB 1 2000

Aut. RO-B-J-2683-clasa a-III-a
Excutant Ing. Tudor Daniela
Aut. RO-GR-F-Nr. 0090-categ. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
și corespundența acestora cu realitatea din teren
DANIELE PASARICU, ing. 00390-Canteg. B

Inspector

Inspector

Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Luminita Sandu
Sincerely signed by Luminita Sandu
Date: 2026.09.04 11:28:52
403707

Data: 14.08.2028

SCARA 1:1000

[illegible]

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	54
Total		54
Mentiuni Teren intravilan, arabil, nelmprejmuit.		

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		
Mentiuni		

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp
Suprafata din act = 54 mp

Executant: SC TOPOGRAFIC CONSULTING SRL
Aut. RO-B-J-NR. 2663, CLASA III
Executant: Ing. Tudor Daniela
Aut. RO-GR-F-Nr. 0090 - categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DAN'S

A

TL

Da

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 Imobilului în sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara

Visan Florin- Digitalized by Visan

Visan Florin-
Catalin

Serni

13:38:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

CARTE FUNCİARĂ NR. 143760 COPIE

Carte Funciară Nr. 143760 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	143760	54	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, arabil, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79275 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 3060, din 18/09/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.57, din 26/09/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 143760 a imobilului cu numărul cadastral 143760 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 142972 înscris în cartea funciara 142972;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.2505, din 22/08/2025 emis de Ionescu Olivia;		
B2	Se înființează cartea funciara 142972 a imobilului cu numărul cadastral 142972 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 137032 înscris în cartea funciara 137032;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025;		
Act Notarial nr. Act de alipire 3742, din 11/12/2024 emis de Ionescu Olivia;		
B3	Se înființează cf. 137032 a imobilului cu nr. cad. 137032/Bragadiru ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.101998\cf.101998; -- nr.cad.115169\cf.115169;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2234/2004;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUBAN IULIAN-DUMITRU, ,necăsătorit 2) MATEESCU CATALIN DAN 3) MATEESCU DANIELA, ,soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 101998/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 31/08/2004; (provenita din conversia in indiviziune si in cote parti egale	A1
Act Normativ nr. 289, din 14/05/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 98494, din 13/04/2018 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 926, din 16/07/2019 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE;		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform documentației cadastrale avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 101998/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 278616 din 16/09/2019;	A1
Act nr. CVC aut nr. 310/2004;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU GĂTĂLIN-DAN, căsătorit cu MATEESCU DANIELA; 2) SUSAN IULIAN DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 115169/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 4204 din 18/03/2004; (provenita din conversia CF 1504)	A1
Act Administrativ nr. 1268, din 28/05/2017 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Normativ nr. 390, din 31/05/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 , art 13 din Protocolul de colaborare nr 31269/2011 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 82 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 122884 UATBragadiru OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 115169/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 54940 din 28/02/2018;	A1
Act Administrativ nr. 926, din 16/07/2019 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Normativ nr. 289, din 14/05/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 115169/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 278593 din 16/09/2019;	A1
134489 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. DECLAEARIE AUT.NR.3729, din 14/11/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B9	Se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarilor ȘUBAN IULIAN-DUMITRU asupra cotei de 1/2 ; MATEESCU CATALIN DAN și MATEESCU DANIELA,soti,asupra cotei de 1/2 din imobilul cu nr cad 143760.	A1
B10	Se radiaza dreptul de proprietate al coproprietarilor ȘUBAN IULIAN-DUMITRU,necasatorit,asupra cotei de 1/2; MATEESCU CATALIN DAN și MATEESCU DANIELA,soti asupra cotei de 1/2 din imobilul cu nr cad 143760	A1

C. Partea III. SARCINI .

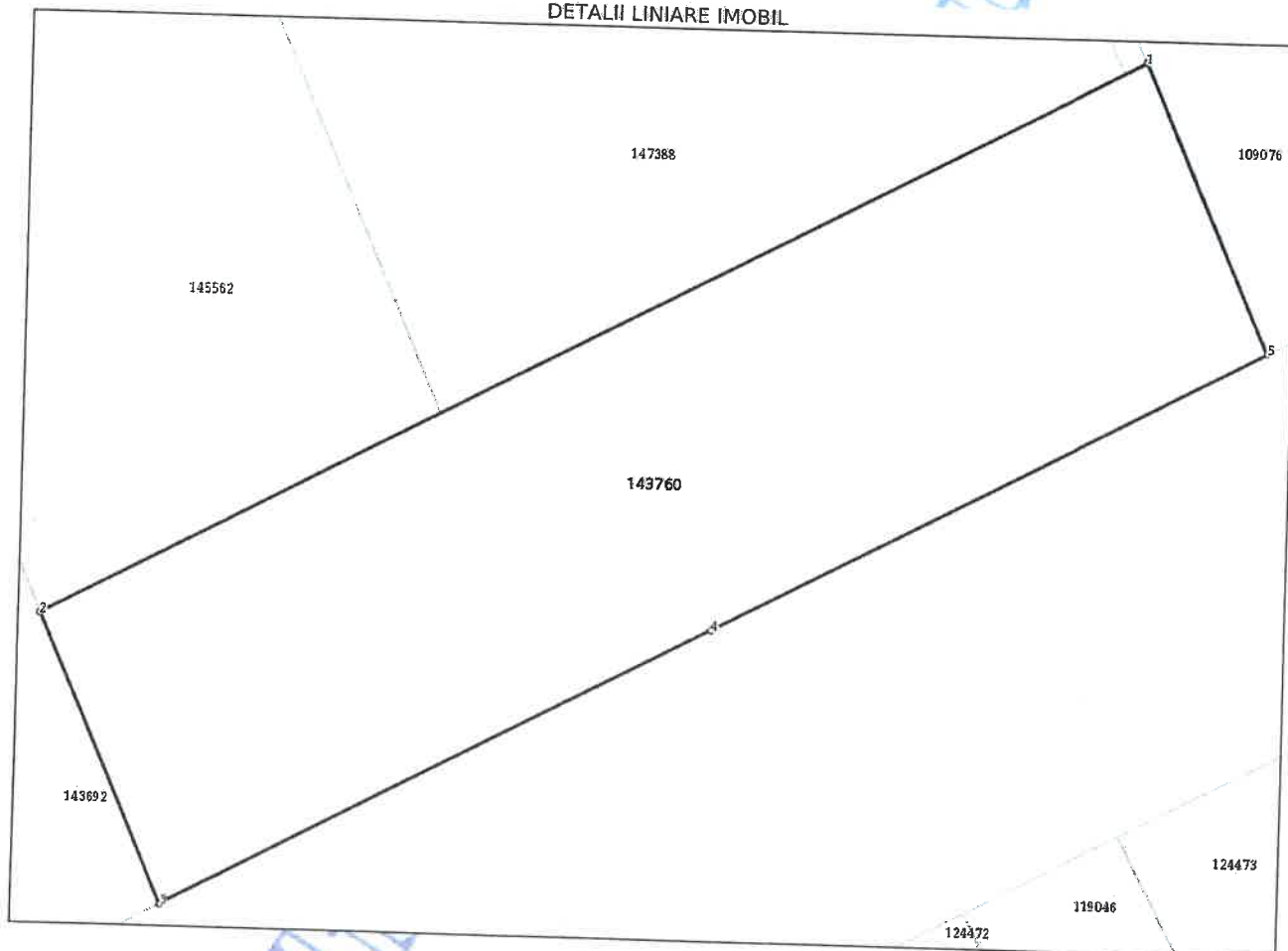
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
143760	54	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54	12	59/13	-	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.59
2	3	3.711
3	4	7.264
4	5	7.326
5	1	3.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil